

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171220-0002019971-1
straat Oude Papenstraat
nummer 12 bus
postnummer 2040 gemeente Antwerpen

bestemming eengezinswoning
type halfopen bebouwing

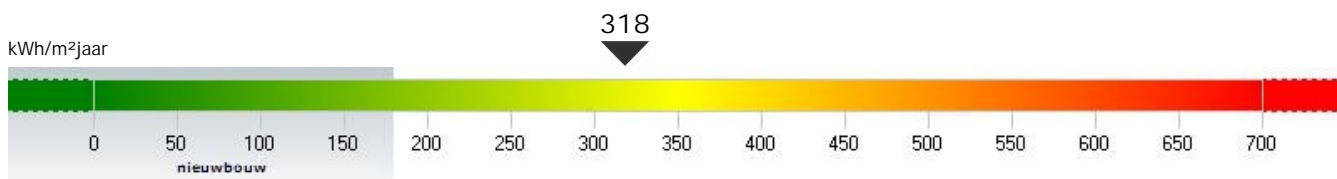
softwareversie 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

318



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam ERWIN ALFRED achternaam DZI WAK erkenningscode EP08478
straat VOGELENZANGSTRAAT nummer 106 bus
postnummer 2920 gemeente Kalmthout
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 20-12-2017

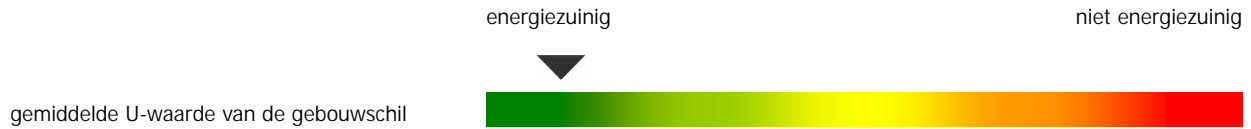
handtekening:



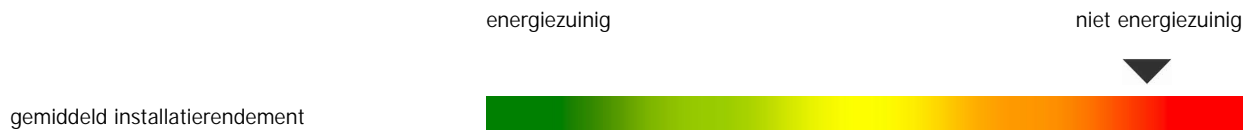
Dit certificaat is geldig tot en met 20 december 2027

certificaatnummer	20171220-0002019971-1		
straat	Oude Papenstraat	nummer	12 bus
postnummer	2040	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	32.834
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20171220-0002019971-1				
straat	Oude Papenstraat	nummer	12	bus	
postnummer	2040	gemeente	Antwerpen		

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 22,3 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 4,7 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming.

De woning wordt voor 32,7 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20171220-0002019971-1		
straat	Oude Papenstraat	nummer	12 bus
postnummer	2040	gemeente	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	318	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,75	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	32.834	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,48	-
bruikbare vloeroppervlakte	103,34	m ²	CO ₂ -emissie	2.271	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/12/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1995		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	315,23	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	3,000		
oppervlakte	m ²	21,17	49,49		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	150	150		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	2,42	1,21	4,66	3,51	10,50					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		oost	west	oost	zuid	west					
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20171220-0002019971-1		
straat	Oude Papenstraat	nummer	12 bus
postnummer	2040	gemeente	Antwerpen

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	27,20	70,70	6,55
begrenzing		aor	buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	150	100	100
isolatie - materiaal		MW	MW	MW
isolatie 2 - aanwezigheid			ja	
isolatie 2 - dikte	mm		30	
isolatie 2 - materiaal			PUR/PIR	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton			

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	59,20	4,66
begrenzing		grond	grond
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid			onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	30	
isolatie - materiaal		EPS	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1
oppervlakte	m ²	2,10
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		hout
spouw - aanwezigheid		onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend
geen	geen profiel	
hout	houten profiel	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	212	103
type opwekker		pelletkachel	elektrische verwarming
referentiejaar fabricage		2013	
label		CE-keurmerk	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat		onbekend
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20171220-0002019971-1				
straat	Oude Papenstraat	nummer	12	bus	
postnummer	2040	gemeente	Antwerpen		

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen